

ПРОТОКОЛ
Внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Выборная, дом № 122
от «17» декабря 2013г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, дом № 122 : всего 15007,10 кв. метров, в том числе 14893,00 кв. метров жилых помещений, 114,10 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 50 человек, обладающие 10285,40 голосами, что составляет 68,54% процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе председателя правления ТСЖ «Выбор-1» Назаровой Ирины Борисовны.

Председатель собрания - Назарова Ирина Борисовна, секретарь собрания Шевченко Борис Вячеславович.

Повестка дня собрания

ПОВЕСТКА ДНЯ

Внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
 - 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение владельца специального счета.
6. Определение кредитной организации для открытия специального счета.
7. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Выбор-1» Назарову Ирину Борисовну осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда кап. ремонта.

По вопросу 1-1 – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете:

ЗА: 10285,40 голосов, (68,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 1-2 – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора:

ЗА: 0 голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 10285,40 голосов, (68,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 1-1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 68,54 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

По вопросу 1-2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений – ЗА подано количество голосов 0 % (менее 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

По вопросу 2. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному в Новосибирской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт:

ЗА: 10285,40 голосов, (68,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 68,54 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному в Новосибирской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения в многоквартирном доме.

По вопросу 3 – утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта по Новосибирской области:

ЗА: 10285,40 голосов, (68,542% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 68,54 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня, предусмотренного региональной программой капитального ремонта по Новосибирской области.

По вопросу 4 – утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта по Новосибирской области:

ЗА: 10285,40 голосов, (68,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 68,54 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта по Новосибирской области.

По вопросу 5 – определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - Товарищество собственников жилья (ТСЖ) «Выбор-1»:

ЗА: 10285,40 голосов, (68,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 68,54 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - Товарищество собственников жилья (ТСЖ) «Выбор-1»

По вопросу 6 – выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Сибирский банк Сбербанка России, г. Новосибирск:

ЗА: 10285,40 голосов, (68,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 68,54 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Сибирский банк Сбербанка России, г. Новосибирск.

По вопросу 7 – уполномочить председателя правления ТСЖ «Выбор-1» Назарову Ирину Борисовну осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта:

ЗА: 10285,40 голосов, (68,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)


ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)


ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)


По вопросу 7 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 68,54 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение уполномочить председателя правления ТСЖ «Выбор-1» Назарову Ирину Борисовну.

Члены счетной комиссии:


(подпись) Ретинская Т.В. « 17 » декабря 2013 г.
(Ф.И.О.)


(подпись) Захаренко Т.В. « 17 » декабря 2013 г.
(Ф.И.О.)


(подпись) Самусова С.А. « 17 » декабря 2013 г.
(Ф.И.О.)